

## "NOTA INFORMATIVA"

## Oferta (PREOC 2024 + PREMEDI 2024)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción PREOC 2024 y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMEDI 2024, ofreciendo como todos los años un importante descuento (60%) al realizar la compra a través del Colegio.

**Base de precios PREOC 2024**

Versión informática, instalable en su ordenador. Licencia permanente, en formatos PDF, Excel y BC3 (compatible con programas que soporten dicho formato BC3).

**Actualización de precios 2024**

Seguimos realizando una actualización de los precios de los materiales que como podrá observar en la nueva base, unos tienden a mantenerse o incluso a bajar, y otros han tenido unas subidas muy apreciables.

**Nuevas partidas 2024**

Hemos seguido incrementando nuevas partidas de obras en PREOC 2024, principalmente aquellas que tienen que ver con la envolvente de los edificios.

**Resto de documentación de PREOC 2024:** (descargable en ordenador), normativa, CTE completo en un único PDF actualizado y con marcadores, artículos destacados, documentación de proyecto, informes, directorio de empresas, pliego de condiciones.

**Programa de mediciones y presupuestos PREMEDI 2024:** **Algunas ventajas de PREMEDI:** - Licencia permanente. - Incluye la base de precios PREOC 2024 (formato pm7). **Incluye, además:** Generación automática de presupuesto eligiendo entre 12 tipologías de diferentes tipos de obras, creado con un Sistema Experto basado en Inteligencia Artificial (predimensionador de presupuestos) de uso ilimitado (según condiciones de uso). Puede ver las novedades de PREMEDI en: <http://www.preoc.es/#!12900003>

**Herramienta PRESUPUESTO AUTOMÁTICO NEXT GENERATION EU:** En Atayo tenemos desarrollada la HERRAMIENTA con IA, con la que les permitirá en un principio asesorar a sus clientes sin casi desembolso económico inicial, y posteriormente facilitarle la confección de los proyectos de ejecución a presentar.

**Datos de tendencias de materiales de construcción**

Hemos iniciado un nuevo reto, DATOS DE TENDENCIAS DE MATERIALES Y SISTEMAS DE LA CONSTRUCCIÓN, que ofrecerá parcialmente, en la modalidad Open Data, un volumen masivo de datos que ATAYO lleva recopilando durante 30 años. Los datos anteriormente comentados estarán disponibles a partir del segundo semestre de este año 2024, y ha contado con la financiación de la Unión Europea dentro del programa Next Generation EU.

**Situación del sector de la construcción. Fondos Europeos**

- España es el segundo país europeo que más ayudas tiene programadas recibir del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) de la Unión Europea; el Gobierno cifró la cantidad de 140.000 M€, la ayuda que nos correspondería.
- La realidad actual es que estos fondos no están llegando a los destinatarios a tiempo para la activación de las obras, debido fundamentalmente a la complicada y lenta tramitación de las diferentes Comunidades Autónomas. Creemos que en este año 2024 no tendrán más opciones que agilizar dicha tramitación para que no sea retirada la ayuda prevista a dar por la Unión Europea.

## LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA GESTIÓN DE COSTES DE SUS OBRAS y/o PROYECTOS (Preoc + Premeti)

**TARIFA DE PRECIOS**SOLO EN DESCARGA, DESDE [WWW.PREOC.ES](http://WWW.PREOC.ES)

PREOC 2024 (Base de Precios + Resto de Documentación)	95 euros + iva
PREMEDI 2024 (programa de Mediciones y Presupuestos) (*)	450 euros + iva
PREMEDI 2024 Actualización (sólo usuarios última versión) (*)	70 euros + iva
OFERTA CONJUNTA PREOC + PREMEDI 2024	510 euros + iva
BONO DE ACCESO anual a <a href="http://www.preoc.es">www.preoc.es</a> (365 días)	70 euros + iva
Generación Presupuestos Automáticos	solo disponible para usuarios de PREMEDI versión 2024 (gratuito)

OFERTA ESPECIAL a través de Colegios y Asociaciones Profesionales : PREOC + PREMEDI 2024 = 204 + iva

(Infórmese en su Colegio/Asociación, o llame al tel. 916570767)

(\*) Premeti 2024 incluye la base de precios Preoc 2024 (sin "Resto de Documentación"), pudiéndose instalar en dos ordenadores, mismo usuario, sin uso simultáneo.

PREOC &amp; PREMEDI

Gestión de costes en la construcción

Tel. 91 657 0767  
atayo@preoc.es  
[www.preoc.es](http://www.preoc.es)

[www.presupuestaTUCASA.com](http://www.presupuestaTUCASA.com)

# PREMETI 2024 (Programa de mediciones y presupuestos)

## CUATRO VENTAJAS DE PREMEDI (entre otras muchas)

**1ª. - Organización clara del presupuesto.**  
- Poder incluir información digital (fotos y archivos).

**2ª. - Fácil gestión del presupuesto para proyectos incluidos en los programas de ayuda NEXT GENERATION EU.**

PREMETI 2021 - PREOC 2020.pptx

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capítulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles	30.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles	11.795,19
4	D31UAC10	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles	13.839,98
5	D31UAC15	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles	18.048,27
6	D31UAC20	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles	21.166,31
7	D31UAC25	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles	22.353,52
8	D31UAC30	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 230-300 m² útiles	27.202,68
9	D31UAC35	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) > 300 m² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesorios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SWM80VA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW112VHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW120VHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140VHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW160VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW200VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC175	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello, además, evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC 2024.

### PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS... y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra.

Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra.

**3ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.**

### LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D13GM030	M2 REVEST. MORTERO PAREX								
2.014	M2. Suministro y aplicación de mortero PAREX, formado por varias capas s/ especificaciones.								
	Fachada norte	1,00	3,51		3,45		12,11		
	Fachada sur	1,00	11,82		0,68		7,80		
		1,00	2,98		3,45		10,21		
		1,00	8,82		0,68		5,62		

**4ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.**

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 3)

Vivienda unifamiliar adosada

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 3 de 3)

Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

- 1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...
- 2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplegables).
- 3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

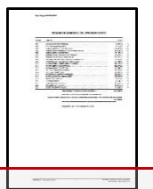
1+2+3+4+5



1. Correo con indicaciones.



2. Mediciones y presupuesto.



3. Resumen por capítulos.



4. Datos de las opciones elegidas.

5. Presupuesto en formato PREMEDI, modificable por el usuario.